

Lobos, 29 de Noviembre de 1990.

Señor Intendente Municipal
Don Humberto Hugo Magliome
S/D

REF: Expediente N° 151/90.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a vuestro conocimiento que este Honorable Concejo Deliberante en Sesión Especial realizada el 28/XI/ppdo., ha sancionado por unanimidad la Ordenanza que se transcribe a continuación:

"O R D E N A N Z A N° 1.345"

ARTICULO 1°.- Declárase de Utilidad Pública y Pago Obligatorio para los -
----- propietarios o poseedores a título de dueño, de los inmuebles beneficiados con la Obra de Extensión de Gas Natural, a realizarse en las siguientes arterias:

CALLE 305 - Bartolomé Mitre - Vereda Norte, entre calle 312 (Magdalena) y la Parcela 10 b.) de la Manzana 216 -
----- inclusive.

CALLE 305 - Bartolomé Mitre - Vereda Sur, entre calle 312 (Magdalena) y la Parcela 5b) de la Manzana 227 inclusive

CALLE 312 - Magdalena - Vereda Oeste, entre calle 303 (Necochea) y 305 -
----- (B. Mitre).

CALLE 312 - Magdalena - Vereda Este, entre calle 303 (Necochea) y la -
----- Parcela 12 e. de la Manzana 217 inclusive.

CALLE 303 - Necochea - Vereda Sur, entre calle 312 (Magdalena) y la -
----- Parcela 8 a. de la Mana. 217 inclusive.-

ARTICULO 2°.- Las Obras se realizarán por la modalidad establecida en
----- el Artículo 9° - Inciso b) de la Ordenanza General 165.-

ARTICULO 3°.- El valor de la Obra se prorrateará entre los vecinos pro-
----- pietarios o poseedores a título de dueño, en función del número de parcelas o subparcelas existentes en la zona, de acuerdo al estado parcelario existente a la fecha de sancionada la presente Ordenanza.-

ARTICULO 4°.- Modificase el Artículo 13° del Capítulo III - Sección III -
----- de la Ordenanza N° 165, que para la presente Obra quedará -
----- redactado de la siguiente forma:

"ARTICULO 13°.- La realización de las obras por Contrato entre Vecinos -
----- -Empresa Constructora, deberá ser solicitada como mínimo por el setenta por ciento (70%) de los propietarios o poseedores a título de dueño de las parcelas o subparcelas con frente a la Obra".
"No se computarán para tal cálculo, las propiedades fiscales: Nacionales Provinciales o Municipales".-

ARTICULO 5°.- Modificase el Artículo 45° de la Ordenanza General N° 165, e
----- cual quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 45°.- El pago de las Obras a cargo de los vecinos se podrá ef-
----- tuar por alguno de los siguientes modos:



////



Honorable Concejo Deliberante
Lobos

- 1.- PAGO ANTICIPADO: Las partes podrán pactar en los casos que lo estimen conveniente, pagos anticipados en forma parcial y/o total, previa constitución del seguro y/o garantía correspondiente a satisfacción de los vecinos.
- 2.- PAGO AL CONTADO: Dentro de los treinta (30) días de notificada la respectiva liquidación, conformada por Autoridad Municipal, una vez recibida provisoriamente las obras.
- 3.- A PLAZOS: En cuotas que se empezarán a abonar a partir de la oportunidad señalada en el punto anterior. Se abonará sobre saldos adeudados, un interés no mayor del que aplique el Banco de la Nación Argentina en concepto de "Tasa de Descuento de Documento liquidándose a partir de la misma fecha indicada precedentemente y de modo que las cuotas de amortización e intereses resulten constantes, mensuales y consecutivos.
Durante la vigencia del Plazo el deudor podrá en cualquier momento satisfacer el importe de su cuenta.
En tal caso los intereses serán liquidados hasta la fecha de pago y de acuerdo con las condiciones de pago que correspondan a la fecha señalada.
Las liquidaciones presentadas deberán ser devueltas, aprobadas u observadas dentro de los quince (15) días corridos de su presentación.-
Las observadas seguirán el mismo procedimiento de un plazo de cinco (5) días a partir de la nueva presentación.-
El no cumplimiento de los plazos dará lugar a las responsabilidades que fija el Artículo 241 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.
Las liquidaciones constarán de los siguientes documentos: "ACTA DE MEDICION - CERTIFICADO DE OBRAS Y PLANILLAS DE PRORRATEO".-

ARTICULO 6°.- Modifícase el segundo párrafo "IN FINE" del Artículo 46° de la Sección V. de la Ordenanza General 165/73, que para la presente Obra quedará redactada como sigue:

"ARTICULO 46°.- ... Sin perjuicio del pago del interés financiero establecido en el Artículo 45°, la mora en todos los casos, ha pasible al deudor de un interés punitivo del doce por ciento (12%) anual sobre el importe del saldo adeudado..."-

ARTICULO 7°.- En todo lo no previsto en la presente Ordenanza será de aplicación la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769 y sus modificaciones y la Ordenanza 165 de Obras Públicas Municipales.-

ARTICULO 8°.- Reemplázase el Inciso 5°) del Artículo 49° de la Ordenanza General 165 por el siguiente:

"QUINTO: Monto total de la Obra y número de parcelas y/o sub-parcelas comprendidas".-

ARTICULO 9°.- Cúmplase, publíquese y archívese".-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LAS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-

FIRMADO: ELSA BEATRIZ RASQUETTI - Presidente del H.C.D.

JUAN JOSE SCASSO - Secretario.

Saludamos a Ud. -

ELSA BEATRIZ RASQUETTI